



## Kohde esittely | Satakunnantie 100 | uudisrakennushanke



### Kohteen tiedot:

Kaavamuutos vireillä ja käsittelyssä  
Osoite: Satakunnantie 100, 20300 Turku

### Kuvaus nykyisestä kiinteistöstä:

Kiinteistössä toimii tällä hetkellä maalaus- ja sisustustarvikemyymälä.

### Tilat ovat muunneltavissa käyttötarkoituksen vaatimaan muotoon.

Kiinteistön löydettävyyden on erittäin hyvä, sillä se sijaitsee pääväylän varrella. Myös linja-autoyhteydet ovat hyvät Turusta ja Raisiosta.

### Kuvaus alueesta:

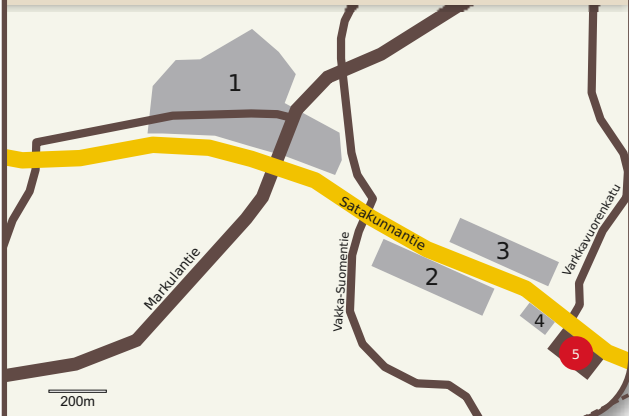
Rakennus sijaitsee liikekeskittymässä heti ydinkeskustan tuntumassa. Kohteen välittömässä läheisyydessä on useita liikekiinteistöjä sekä Länsikeskuksen liikekeskus. Turun keskusta on noin 5 minuutin automatkan päässä, kuten myös ostoskeskus Mylly, jossa sijaitsee mm. Ikea, Bauhaus, Biltema ja kymmeniä muita yrityksiä.

### Kohteen saavutettavuus autolla:

Kauppatori (Turun keskusta) 2,4 km, 5 minuuttia  
Myllyn ostoskeskus (Raisio) 7,4 km, 6 minuuttia  
Länsikeskuksen ostoskeskus (Turku) 1,3 km, 1,5 minuuttia  
Turun satama 3,8 km, 7 minuuttia  
Naantalın satama 13,5 km, 16 minuuttia

### Joitakin kohteita kartalla

- |                                    |                             |
|------------------------------------|-----------------------------|
| 1 - Länsikeskus Kesko (Citymarket) | 2 - Veikon kone, Markantalo |
| Etola, Halonen, Euromarket         | 3 - Musta Pörssi, Autopilot |
| Inter Sport, Kodin1, Toys'R'us     | 4 - Vihanto Digi-World      |
|                                    | 5 - Satakunnantie 100       |



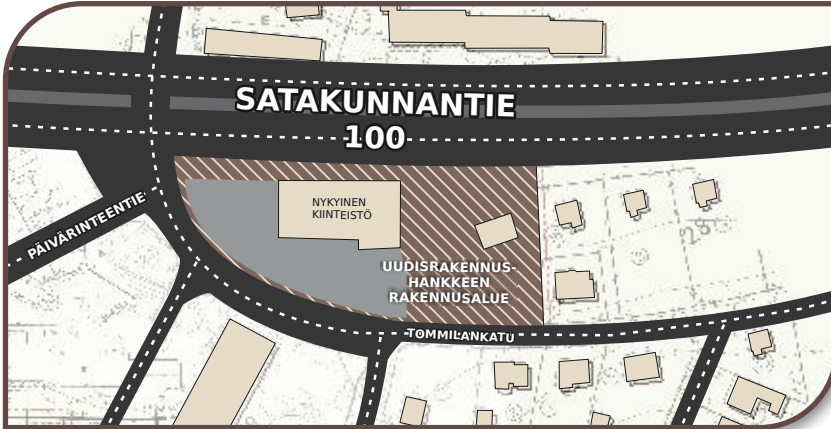
## Suunniteltu uudisrakennushanke

Uudisrakennuksessa tulisi toimimaan tarvittaessa 1-3 jaettavissa olevaa liiketilaa sekä pysäköintihalli. Liiketilat on suunniteltu katutasoon ja pysäköintitilat pohjakerrokseen. Liiketilojen suunnittelussa on huomioitu tilojen mahdollisimman yksinkertainen räätälöinti asiakkaan tarpeiden mukaiseksi. Tilat soveltuvat useaan erilaiseen liiketoimintaan ja suunnitellut pysäköintitilat helpottavat sekä työntekijöiden että asiakkaiden käyntiä liiketiloihin.

Uudisrakennus tulisi täyttämään vaativammatkin liiketiloille asetetut kriteerit ja laatuvaatimukset. Asiakkaiden ja työntekijöiden viihtyvyyteen kiinnitettäisiin erityistä huomiota rakentamalla tiloista valoisa ja tasalämpöiset niin talvipakkasilla kuin kesähelteilläkin.

Tärkeimpänä ominaisuutena uudisrakennushankkeessa on mahdollisuus vaikuttaa lopputulokseen. Projektin edetessä suunnitelmia voidaan muokata asiakkaan tarpeita vastaavaksi.

Kiinteistön sijainti paranee joka päivä ympäristöhankkeiden vahvan kehityksen myötä.



Uudisrakennuksen havainnekuva Satakunnantieltä

## Arvio uudisrakennushankkeesta

Tontin pinta-ala: 5865 m<sup>2</sup>

Tontin rakennusoikeus: 9879 m<sup>2</sup>

- maanalainen kylmä autopaikotus  
3028 m<sup>2</sup>

- osittain maanalainen liike -ja varasto-  
tilaa alapihan tasolla  
1833 m<sup>2</sup>

- liiketilaa yläpihan tasolla  
3965 m<sup>2</sup>

- 2. kerroksessa liike -ja toimistotilaa  
1053 m<sup>2</sup>

Kerroksia: 2

Pysäköintipaikkoja pihalla: 27

Pysäköintipaikkoja hallissa: 84

