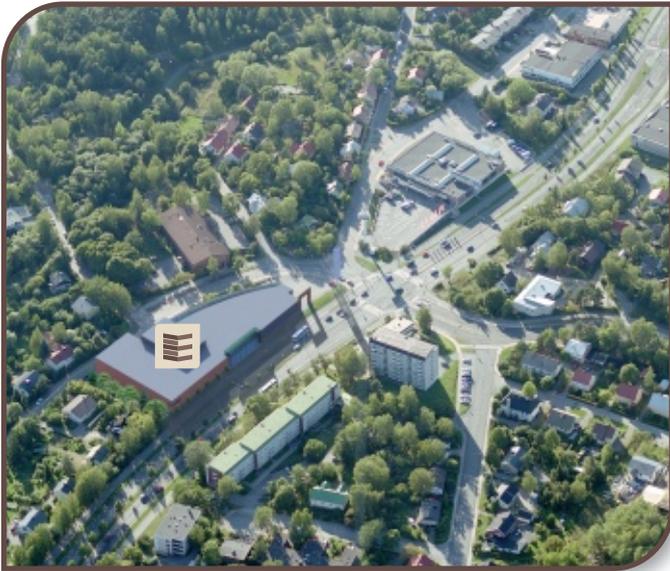




## Informationen zum Objekt | Satakunnantie 100



### Informationen zum Objekt

Grundrissänderung in Bearbeitung und Verhandlung

**Adresse:** Satakunnantie 100, 20300 Turku, Finnland

### Beschreibung der aktuellen Immobilien:

In der Immobilie agiert derzeit ein Maler- und Einrichtungsbedarfsgeschäft. Die Räume können an die durch den Verwendungszweck erforderliche Form angepasst werden. Die Auffindbarkeit des Geschäfts ist sehr gut, da es sich an einer Hauptverkehrsstraße befindet. Auch die Busverbindungen aus Turku und Raisio sind gut.

### Beschreibung des Gebietes:

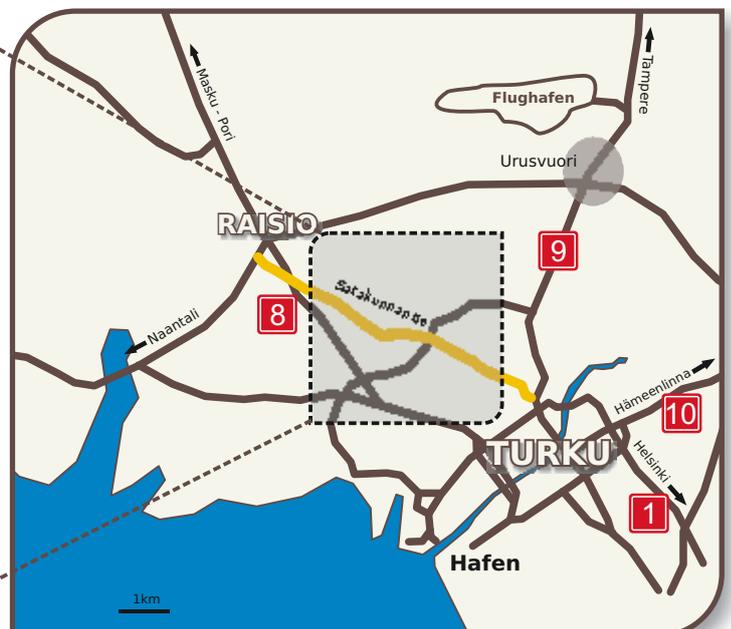
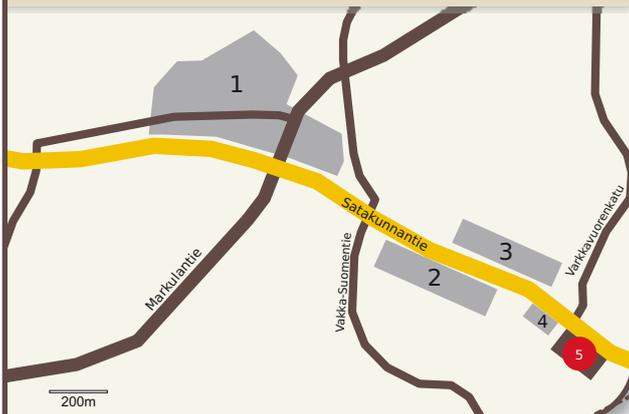
Die Immobilie befindet sich in einem Einkaufszentrum sehr nahe dem Zentrum. In unmittelbarer Nähe des Objektes befinden sich viele Geschäftsimmobilien sowie das Einkaufszentrum Länsikeskus. Das Zentrum von Turku ist mit dem Auto in 5 Minuten zu erreichen, ebenso das Einkaufszentrum Mylly, wo sich u.a. Ikea, Bauhaus, Biltema und Dutzende andere Unternehmen befinden.

### Erreichbarkeit des Objektes mit dem Auto:

Kauppatori (Zentrum Turku) 2,4 km, 5 Minuten  
Einkaufszentrum Mylly (Raisio) 7,4 km, 6 Minuten  
Länsikeskus (Einkaufszentrum) 1,3 km, 1,5 Minuten  
Hafen Turku 3,8 km, 7 Minuten  
Hafen Naantali 13,5 km, 16 Minuten

### Objekte auf der Karte

- |                                |                             |
|--------------------------------|-----------------------------|
| 1 - Länsikeskus (Einkaufsz.)   | 2 - Veikon kone, Markantalo |
| Kesko (Citymarket)             | 3 - Musta Pörssi, Autopilot |
| Etola, Halonen, Euromarket     | 4 - Vihanto Digi-World      |
| Inter Sport, Kodin1, Toys'R'us | 5 - Satakunnantie 100       |



## Geplantes Neubauprojekt

Im Neubauprojekt werden sich je nach Bedarf 1-3 teilbare Geschäftsräume sowie eine Parkgarage befinden. Die Geschäftsräume werden sich im Erdgeschoss und die Parkflächen im Untergeschoss befinden. Bei der Planung der Geschäftsflächen wurde die möglichst einfache Anpassung laut den Bedürfnissen des Kunden berücksichtigt. Die Räume eignen sich für mehrere verschiedene Geschäfte und die geplante Parkgarage erleichtert die Erreichbarkeit der Geschäftsräume sowohl für die Arbeitnehmer als auch für die Kunden. Der Neubau würde auch die an anspruchsvolle Geschäftsräume gestellten Kriterien und Qualitätsanforderungen erfüllen.

Auf das Wohlergehen der Kunden und Arbeitnehmer wird insbesondere Rücksicht genommen, indem die Räume hell und sowohl im winterlichen Frost als auch in der Sommerhitze gleichmäßig warm gestaltet werden. Eine der wichtigsten Eigenschaften im Neubauprojekt ist die Möglichkeit, auf das Endergebnis einwirken zu können. Die fortgeschrittenen Pläne des Projektes können an die Bedürfnisse des Kunden angepasst werden. Die Lage des Objektes verbessert sich jeden Tag mit der starken Entwicklung der Projekte in der Umgebung.



Blick aus Satakunnantie

### Schätzung des Neubauprojektes

Fläche des Grundstücks: 5 865 m<sup>2</sup>

Baugenehmigung für das Grundstück: 9 879 m<sup>2</sup>

- unterirdische unbeheizte Autoparkfläche 3 028 m<sup>2</sup>
- teilweise unterirdische Geschäfts- und Lagerfläche auf Höhe des unteren Hofes 1 833 m<sup>2</sup>
- Geschäftsfläche auf Höhe des oberen Hofes 3 965 m<sup>2</sup>
- 2. Etage Geschäfts- und Büroräume 1 053 m<sup>2</sup>

Etagen: 2

Parkplätze auf dem Hof: 27

Parkplätze in der Garage: 84

